

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ತೆಂಕಮಿಜಾರು

ನೀರ್ಕೇರೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ.- 574227

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, NIRKERE

Mangalore Tq. D.K-574227 Ph:08258-262150 email:tenkamijarpan@yahoo.in

ಎಂದ,

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ತೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

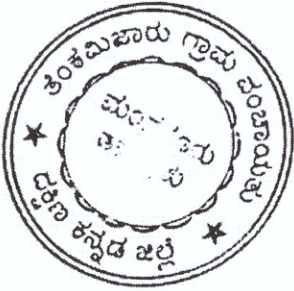
ರಿಗೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:

Date:

T.MG.P.L.H -139/2007-08

DATE :12-02-2008



OCCUPANCY CERTIFICATE

It is certified that the building in sy.no. 227/2P, Tenkamijar Village, has been completed to the best satisfaction and according to the plan sanctioned in license no.08/05-06 dtd 30.06.2005. The building is fit for which it has been constructed and is ready for occupation.

DATE :12/02/2008

PLACE : TENKAMIJAR

PANCHAYATH DEVELOPMENT OFFICER

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

PRINCIPAL
Alva's Institute of Engg. & Technology,
Mijar, MOODSIBRI - 574 223, D.K.

M1 (a)

ತೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತು

ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂ. 8/2005-06

ತರಗತಿ ನಂ: 30/6/2005

೨. ಆಲೂಕಿ ಸಿಪುಕೇಶನಿ ಸಿಪುಕೇಶನಿ ಸುಪುಕೇಶನಿ

ನೀವು ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪು ಪಡಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ

ನೀವು ಪಂಚಾಯತ ಪ್ಯಾಪ್ಪಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. ಪುಸ್ತಕ ನಂ. ನೇ ಬಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿದ ರಚನೆಯ ಪುಸ್ತಕ ರಚನೆಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಷತ್ತು, ಮಂಜೂರಿತ ಪದವಿ, ಮಂಡಲ ಸಂಚಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯ ಪಂಚಾಯತಗಳ ಕಾಯಿದೆ ೧೯೮೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಿದ ರಚನೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮತ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮತಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ರಚನೆಯ ವಿವರದ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಹಿರಿಮಾದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಕುರಿತುಗಳಿಗಾಗಿತ್ತು ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶಿಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ರದ್ದು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಶಿಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಘಟಿಸಿದ ಇಮ್ಮಡಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ತಗಲಿದ ವಿವರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ತಾ. 20/5/2005 ನೇದರ ಉತ್ತರವಾಗಿ

೩. ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಗಡ ನೀವು ಹಾಜರಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧರಾಗಿ, ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ.

ಮಂಡೂರಾಜ ಕೃಷ್ಣ, ಬ್ರಗಲ ರಾಜಸಮಾಜ ವಿವರ

ମୂ.ନଂ ୧୨୭ - ୧୯୮୩ ଟଙ୍କା 1-00-00-00 ଏବଂ

ಅಂಶ	ಅಗಲ	ಎತ್ತರ	ತಳಿಹೆಸರು	ಅವಧಿ	ಸಾಕಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿದಂತಹ ಅಂಶ	ಅದರಲ್ಲಿ ಧ್ಯಾನಿಸಿದ ಮತಕ್ಕೆ ಬೆಲೆ ಹಾಗೂ ಅದರ ವಿವರ
ಕಂಚಿ ರೈತ	ಎ	ಎ	ಎ	ಎ	ಎ	ಎ

1 / 1

ಪ್ರಾಚಾರ್ಯರು

.....ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್

attested -

[Handwritten signature]
 ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿ
 ಗೌರವ ಪಡೆಯುತ್ತೇನೆ.



PRINC

PRINCIPAL

Alva's Institute of Engg. & Technology,
Mijar. MOODIBIDRI - 574 225, D.K

TRANSLATED
COPY

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED
COPY

AIET
M_{1(A)}

GRANT OF LICENSE FOR CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION OF ANY STRUCTURE

LICENSE No: 8/2005-06
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

DATE: 30/06/2005

To, ALVA'S EDUCATION FOUNDATION, MOODBIDRE

With reference to your Application regarding **Grant of license for reconstruction** under purview of the GRAMA PANCHAYATH, in the WARD _____ and HOUSE NO. _____ vacant site for the construction and reconstruction of the buildings as per the ZILLA PARISHATH, PANCHAYATH COMMITTEE, Mandal PANCHAYATH and LEGAL AUTHORITY Section 1983 act the license has been sanctioned. If the conditions are violated the Licence shall be deemed to get cancelled, and the twice the licence fees and the administrative cost incurred shall be recovered.

Replying to the application dated **20/05/2005**

Details of the Sanctioned Building Constructions
In S. No. 227-2P1 1.00.00.00 Acre

LENGTH	WIDTH	HEIGHT	DEPTH	LEVEL	DISTANCE FROM PUBLIC ROADS	DETAILS OF DIMENSION OF FIELD TO BE TAKEN OF FOR HEALTH AND SANITIZATION PURPOSE
AS PER APPROVED MAP (PLANS, DRAWINGS)					ROAD MARGINS ARE TO BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH LAW	

Seal/Signed, President
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Attested, Development Officer
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH


PRINCIPAL

Alva's Institute of Engg. & Technology,
Mijar. MOODBIDRI - 574 225, D.K

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

ಕರಾರುಗಳು

- 1 ಕಟ್ಟಡವು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನದ ವಿಲ್ಡ್ ಬಿಲ್ಡ್
 - ಅ) ಪಾರ್ಶ್ವದಿನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿಯೂ ಹತ್ತು ಅಡಿ ಅಗಲವಾಗಿರಬೇಕು.
 - ಬಿ) ಯಾವ ಕೇಂದ್ರದಿಂದಲೇ ಆಗಲಿ ಕನಿಷ್ಠವೂ ಐದು ಅಡಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಗೋಡೆಯಿಂದ ಹತ್ತು ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅಳತೆಯಾಗುವಂತೆ ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಬಾಗಿಲು ಬಾಗಿಲು.
 - ಕ) ಕಟ್ಟಡದ ಉಳಿದ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಐದು ಅಡಿ ಅಗಲವು ಬಾಗಿಲು ಬಾಗಿಲು ಇರುವಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಬೇಕು. ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಡಬೇಕು.
- 2 ಜನರ ವಾಸವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡವು
 - ಅ) ಸಲಹೆ ಮುಟ್ಟುಹಿಂದೆ ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಗಾತ್ರವಾದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಂತೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
 - ಬಿ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೋಣೆಯೂ ಕೋಣೆಯ ಕೆಳಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಹತ್ತಿರದ ಬಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಮಾನದ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೈಪಿಡಿಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಹಾಗುಗಳಿಂದಲೂ ಕೂಡಿ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
 - ಕ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕಕ್ಷೆ ಸಮಾನ ಅಥವಾ ಹಾಗಿನಿಂದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಮೂರು ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಅಗಲವುಳ್ಳ ಭಾಗದಿಂದಲೂ ಬೆಳಕು ಬೀಳುವಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಬೇಕು. ಸದರಿ ಬಾಗಿಲು ಅಗಲವು ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 3 ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪಾದ (ಬೆಟ್ಟಲು ನೀರು ಪಕ್ಕರೆ) ಹೊಲಿಸು ನೀರು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಹರಿದು ಹೋಗುವಂತೆ ನೀರು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಗುಹಾರ ಇಲ್ಲದೆ ಇಂಗು ಬೆಟ್ಟಲನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4 ಇಮಾರತಿ ರಚಿಸಲು / ಪುನಃ ಕಟ್ಟಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಬಂದು ಪರ್ವತವು 30/6/2005 ರಿಂದ ತೀರಿಸಿ 31/7/2005 ರ ವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಅಂಥ ಮುಗಿಯುವುದರೊಳಗಾಗಿ ಇಮಾರತಿ ರಚಿಸುವ/ಪುನಃ ರಚಿಸುವ ಕೆಲಸ ಮುಗಿಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಬಂದು ಪರ್ವತವು ಕೆಲಸ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 5 ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವು ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗುವಂತೆ ತಿಳಿಯಬಾರದವು ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದದ್ದಕ್ಕೆ ಭಾವಿಲಪತ್ರವಾಗಬೇಕು.
- 6 ಪಾರ್ಶ್ವದಿನಿಕ ಅರಣ್ಯಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆ ಬರದಂತೆ ರಚನೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 7 ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳವು ನೆರೆ ನೀರು ಬರುವ ಸ್ಥಳವಾದಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪಕ್ಕದಿಂದ 25 ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿಯೂ ನದಿ ದಡದಿಂದ 30 ಅಡಿ ದೂರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 8 ಮಾನುಲು ದಾರಿ, ನೀರು, ತೋಡು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಂಶ ತೊಂದರೆ ಆಗಬಾರದು.
- 9 ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು. (ಕಟ್ಟಡ ಕೊಡಲಿವಲ್ಲಿ)
- 10 ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಕ್ರಮ ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು: ಶುಭಲಕ್ಷ್ಮಿ ರಾಜೇಶ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 129805 ದಿನಾಂಕ: 30/6/2005 ರಂದು ಪಾಶ್ಚಾತ್ಯವಾರಿ.

U. Shubha Rao

11/1/2006
ಶುಭಲಕ್ಷ್ಮಿ ರಾಜೇಶ್
ಗೃಹಸಂಪನ್ಮೂಲ

-attested-
ಶುಭಲಕ್ಷ್ಮಿ ರಾಜೇಶ್
ಗೃಹಸಂಪನ್ಮೂಲ

PRINCIPAL
Alva's Institute of Engg. & Technology
Mijar, MOODBIDRI - 574 225, D.K

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

OBLIGATIONS/ CONDIITIONS

1. The Construction site in which proposed construction shall take place must oblige
 - a.) A margin of 10 Feet each adjacent to the Public road.
 - b.) At least a 5 ft behind the construction building, 10 ft from central line of main building and an empty space for all rear end of the building.
 - c.) To maintain and secure the 5 ft empty space from the building in all sites along the periphery is mandatory.
2. For construction of Residential buildings,
 - a.) The Foundation of the building shall have a height greater than 2 ft from ground level.
 - b.) For better illumination and ventilation, each room of the building must have an area of Window or Door in the ratio specified by the Mandal Panchayath or equivalent to 1/10th of the Room area.
 - c.) The latrine of the said building shall have a door of not less than 2 ft width. Apart from the door in all other sides of the latrine shall have space not less than 3 ft for better illumination and ventilation.
3. A suitable drainage facility to connect waste drainage water (Bathroom and Toilet water etc.) into external drainage or to the drainage pit to avoid overflow of the same to the service road.
4. The Grant license for Building Construction/ Reconstruction shall be valid for one year from **30-6-2005** to **31-7-2005**. If the construction is not completed in the specified period, then constructions shall not be continued without further renewal of the same.
5. This license shall authorize only for construction of the building in case of the site is encroached and the license shall be used as proof for land encroachment document.
6. The building shall be constructed without effecting the public health.
7. The construction site of the building near the vicinity of flood effected region or bank of the river shall have its foundation at least 25 ft above the datum line and 30 ft away from the bank of the river.
8. The construction of the building shall not affect or disturb any existing service road creek and water bodies.
9. DC conversion document (for non-agricultural purpose) shall be obtained. **(FOR NEW CONSTRUCTION OF NEW BUILDING ONLY)**
10. In the event of not fulfilling any of the abovementioned Condition/ Obligations license stand cancelled and further legal action shall be initiated.

Applicant has paid the fee as per the receipt number **129805** dated **30-6-2005**

Seal/Signed, President
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Attested, Development Officer
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH


PRINCIPAL

**Alva's Institute of Engg. & Technology,
Mijar. MOODBIURI - 574 225, D.K**

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ತೆಂಕಮಿಜಾರು

ನೀರ್ಕೆರೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ.- 574227

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, NIRKERE

Mangalore Tq. D.K-574227 Ph:08258-262150 email:tenkamijarpan@yahoo.in

ಯೆ,
ಧ್ಯಕ್ಷರು/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ತೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

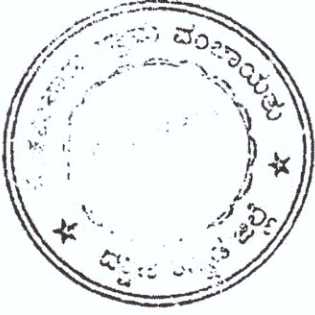
ರಿಗೆ,

ಹರಿ

Date:

T.MG.P.L.H -139/2010-11

DATE :12-12-2010



OCCUPANCY CERTIFICATE

It is certified that the building in sy.no. 227/2P, Tenkamijar Village, has been completed to the best satisfaction and according to the plan sanctioned in license no.53/2008-09 dtd 27.01.2009. The building is fit for which it has been constructed and is ready for occupation.

DATE :12/12/2010

PLACE : TENKAMIJAR

PANCHAYATH DEVELOPMENT OFFICER

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

PRINCIPAL

Alva's Institute of Engg. & Technology,
Nijar. MOODBIDRI - 574 225, D.K

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಕೆಂಕಮಿಜಾರು

ನೀಕೇರೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ.- 574227

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, NIRKERE

Mangalore Tq. D.K-574227 Ph:09253-262150 email:tenkamijarpan@yahoo.in

ದ,

ಸ್ವತ್ತರು/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

ರಿಗೆ,

ef:

Date:

T.MG.P.L.H -143/2012-13

DATE :05-12-2012



OCCUPANCY CERTIFICATE

It is certified that the building in sy.no. 227/2P, Tenkamijar Village, has been completed to the best satisfaction and according to the plan sanctioned in license no.54/2011-12 dtd 04.11.2011. The building is fit for which it has been constructed and is ready for occupation.

DATE :05.12.2012

PLACE : TENKAMIJAR

PANCHAYATH DEVELOPMENT OFFICER

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

PRINCIPAL

Alva's Institute of Engg. & Technology
Mijar, MOODBIDRI - 574 225, D.K

3

ಹಾಗೂ ಪುನಃ ರಚನೆಯ ಪರವಾನಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ

பேர விழா.

27-1-2009

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಂ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ವೃತ್ತಿ. ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಂ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ವೃತ್ತಿ.

ನಿವೃತ್ತ ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲು ಪುನಃ ರಚಿಸಲು ಪ್ರರವಾನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಮ್ಮ ಆರ್ಜಿ
ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲು ಪ್ರರವಾನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಮ್ಮ ಆರ್ಜಿ

ನೀವು ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. ಮನೆ ನಂ. ನೇ ಜಾಗದಲ್ಲಿ
ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ :

ಕಟ್ಟಡ ರಚಿಸಲು ಪುನಃ ರಚಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಷತ್ತು, ಪಂಚಾಯತ ಸಮಿತಿ, ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯ ಪಂಚಾಯತುಗಳ ಕಾಯಿದೆ ೧೯೮೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆ ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ರಚನೆಯ ವಿವರದ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಕರಾರುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ವರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀಸಿನ ಇಮ್ಮಡಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ತಗಲಿದ ಖರ್ಚನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಪ.ನಂ-12-2008. ಹೆಚ್ಚರ ಉತ್ತರವಾಗಿ

ಈ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಗಡ ನೀವು ಹಾಜರ ಮಾಡಿದ ಪ್ಲಾನ್ ಹಾಗೂ ಇತರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರಶ್ವ ಮಾಡಿದ ತಿಳಿಯುವುದು.

೨೨೭ / ೨೨. ಎಪ್ರಿಲ್

ಮಂಜೂರಾದ ಕೃಷಿಗಳ ರಚನೆಯ ವಿವರ

ತೆರಿಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸು.ನಂ. ೨೨/೪೨೨೨೨೨. ಜಿ-೨೨೨೨೨೨

ಉದ್ಧ	ಅಗಲ	ಎತ್ತರ	ತಳಪಾಯ	ಅಂತಸ್ತು	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಪ್ಪೆಯಿಂದ ಅಂತರ	ಅದೋಗ್ಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಡಕಳ, ಬೈಲು ಜಾಗೆಯ ಅಳತೆಯ ವಿವರ
ಅಂಕಿ ಸ್ವಲ್ಪವಾಗಿ					ಕಾನೂನುಗುಣಕ ರಣಿ ಮಾಡಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆ	

ಅಭ್ಯಾಸ
ವ್ಯಕ್ತಿತ್ವ
ಅಂತ್ರಿಕ ಮೌಢಾ ನಿದ್ರಾಳಯವು
ಅಸ್ತಿತ್ವವು.

ಕರ್ನಾಟಕ
ಕರ್ನಾಟಕ
.....
ಕರ್ನಾಟಕ
ಕರ್ನಾಟಕ

Extension Building of Alva's
Institute of Engineering
and Technology.

PRINCIPAL

K. J. Somaiya's Institute of Engg. & Technology
Major, MOODBIDRI - 574 225, D.K.

TRANSLATED
COPYD. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATHTRANSLATED
COPY

GRANT OF LICENSE FOR CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION OF ANY STRUCTURE

LICENSE No: 53/2008-09
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATHNumber _____
DATE: 27/01/2009

To, Dr. M. Mohan Alva, Chairman, ALVA'S EDUCATION TRUST, MOODBIDRE

With reference to your Application regarding **Grant of license for reconstruction** under purview of the GRAMA PANCHAYATH, in the WARD _____ and HOUSE NO. _____ vacant site for the construction and reconstruction of the buildings as per the ZILLA PARISHATH, PANCHAYATH COMMITTEE, MANDAL PANCHAYATH and LEGAL AUTHORITY Section 1983 act the license has been sanctioned. If the conditions are violated the Licence shall be deemed to get cancelled, and the twice the licence fees and the administrative cost incurred shall be recovered.

Replying to the application dated **20/12/2008****227/2P area**

Details of the Sanctioned Building Constructions

TENKAMIJAR Survey No. 215/4 area 2-53 Acre

LENGTH	WIDTH	HEIGHT	DEPTH	LEVEL	DISTANCE FROM PUBLIC ROADS	DETAILS OF DIMENSION OF FIELD TO BE TAKEN OF FOR HEALTH AND SANITIZATION PURPOSE
AS PER APPROVED MAP (PLANS, DRAWINGS)					ROAD MARGINS ARE TO BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH LAW	

EXTENSION BUILDING OF ALVA'S INSTITUTE OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY

SIGNED BY, SECRETARY
GRAMA PANCHAYATH
(SECRETARY -SEAL)

14 RAIN HARVESTING SYSTEM SHALL BEEN INCORPORATED


PRINCIPALTRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.TRANSLATED
COPYTRANSLATED
COPY

ಕರ್ತವ್ಯಗಳು

- 1 ಕಟ್ಟಡವು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿರ್ದೇಶನದ ಎಲ್ಲೆಡೆಗೆ
 - ಅ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿಯೂ ಹತ್ತು ಅಡಿ ಅಂಚಿನ ಬಯಲು ಜಾಗೆಯೂ
 - ಬ) ಯಾವ ಕೆಲವುದಿಂದಲೇ ಆಗಲಿ ಕನಿಷ್ಠವಧಿ ಐದು ಅಡಿಗಳಿರುವುದಕ್ಕೆ ಬಳಕೆಯು ಕಟ್ಟಡದ ಒಂಭಾಗದ ಗೋಡೆಯಿಂದ ಹತ್ತು ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅಳತೆಯಾಗುವಂತೆ ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಮತ್ತು ಒಂಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಡುವೆ ಜಾಲಿ ಜಾಗವೂ.
 - ಕ) ಕಟ್ಟಡದ ಉಳಿದ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಐದು ಅಡಿ ಅಂಚುಳ್ಳ ಜಾಲಿ ಜಾಗವೂ ಇರುವಂತೆ ವಿರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಪ್ಪಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಂಡು ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 2 ಜನರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡದ
 - ಅ) ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಒಂದು ಮಟ್ಟದಿಂದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಹೊಂದುವಂತೆಯಾಗಿ.
 - ಬ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯೂ ಕೊಠಡಿಯ ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರವು ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕಿಂತ ಸಮನಾದ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರವುಳ್ಳ ಕಿಡಿಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಬಾಗಿಲುಗಳಿಂದಲೂ ಕೂಡಿ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆಯಾಗಿ
 - ಕ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕಡ್ಡಸನ್ನು ಅದರ ಜಾಗಿನ ವಿನಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಮೂರು ಅಡಿಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಅಗಲವುಳ್ಳ ಭಾಗದಿಂದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಬೀಳುವಂತೆ ವಿರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಬಾಗಿಲ ಅಗಲವು ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 3 ನಿರುಪಯುಕ್ತವಾದ (ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ವಗೈರಾ) ಹೊಲಸು ನೀರು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಹರಿದು ಬರದಂತೆ ನೀರು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಗಲಾರ ಇಲ್ಲವೆ ಇಂಗು ಬಚ್ಚಲನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4 ಇಮಾರತಿ ರಚಿಸಲು / ಪುನಃ ಕೊಟ್ಟಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷ ತಾರೀಖು 27-1-2009 ರಿಂದ ತಾರೀಖು 26-1-2010 ವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವುದರೊಳಗಾಗಿ ಇಮಾರತಿ ರಚಿಸುವ/ಪುನಃ ರಚಿಸುವ ಕೆಲಸ ಮುಗಿಯುವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಮುದ್ದು ಪಡೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಕೆಲಸ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 5 ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವು ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಮುದ್ದು ಪಡೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಕೆಲಸ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದದ್ದಕ್ಕೆ ದಾಮಿಲಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು.
- 6 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆ ಬರದಂತೆ ರಚನೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 7 ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳವು ನೆರೆ ನೀರು ಬರುವ ಸ್ಥಳವಾದಲ್ಲಿ ಸಮಾನ ತಳಭಾಗದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣ 25 ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿದ್ದು ನದಿ ದಡದಿಂದ 30 ಅಡಿ ದೂರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 8 ಮಾವುಗಳು ದಾರಿ, ನೀರು, ತೋಡು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತರದ ತೊಂದರೆ ಆಗದಿರಬೇಕು.
- 9 ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 10 ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಮುದ್ದು ಪಡೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಕೆಲಸ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಪಂಚಾಯತಿನ ಕ್ರಮ ಜರಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರವಿಸಿ ನಮಗೆ
 816157
 17486/2
 27-1-2009
 ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿ

Mun-
 ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
 ಪಂಚಾಯತು

PRINCIPAL
 Alva's Institute of Engg. & Technology
 Chijur, MADURAI - 574 225, T.N.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

D. K. district, Karkala Taluk

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

OBLIGATIONS/ CONDIITIONS

1. The Construction site in which proposed construction shall take place must oblige
 - a.) A margin of 10 Feet each adjacent to the Public road.
 - b.) At least a 5 ft behind the construction building, 10 ft from central line of main building and an empty space for all rear end of the building.
 - c.) To maintain and secure the 5 ft empty space from the building in all sites along the periphery is mandatory.
2. For construction of Residential buildings,
 - a.) The Foundation of the building shall have a height greater than 2 ft from ground level.
 - b.) For better illumination and ventilation, each room of the building must have an area of Window or Door in the ratio specified by the Mandal Panchayath or equivalent to 1/10th of the Room area.
 - c.) The latrine of the said building shall have a door of not less than 2 ft width. Apart from the door in all other sides of the latrine shall have space not less than 3 ft for better illumination and ventilation.
3. A suitable drainage facility to connect waste drainage water (Bathroom and Toilet water etc.) into external drainage or to the drainage pit to avoid overflow of the same to the service road.
4. The Grant license for Building Construction/ Reconstruction shall be valid for one year from 27-1-2009 to 26-1-2010. If the construction is not completed in the specified period, then constructions shall not be continued without further renewal of the same.
5. This license shall authorize only for construction of the building in case of the site is encroached and the license shall be used as proof for land encroachment document.
6. The building shall be constructed without effecting the public health.
7. The construction site of the building near the vicinity of flood effected region or bank of the river shall have its foundation at least 25 ft above the datum line and 30 ft away from the bank of the river.
8. The construction of the building shall not affect or disturb any existing service road creek and water bodies.
9. DC conversion document (for non-agricultural purpose) shall be obtained.
10. In the event of not fulfilling any of the abovementioned Condition/ Obligations license stand cancelled and further legal action shall be initiated.

Applicant has paid the fee as per the receipt number 816157 dated 27-1-2009
17486/-

Seal/Signed, President
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

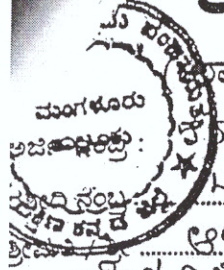

PRINCIPAL

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ ಹುನರಚನೆ ಪರವಾನಿಗೆ

Engineering
M/C



ಪೂರ್ವಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾಯ್ದೆ 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 64ರ ಅನ್ವಯ

2011-12

ಪರವಾನಿಗೆ ನಂಬ್ರ : 54/2011-2012

436481

ದಿನಾಂಕ : 04/11/2011

ಮೊತ್ತ : 173,322/-

ಆಚಾರ್ನಿ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜ್ ಮಿಜೂರು ತಿಂಕನಿಬಿರು ರವರು

ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂಬ್ರ : ಮನ ನಂಬ್ರ : - ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಗೆ : ಹುನರಚನೆಗೆ

ಪರವಾನಿಗೆ ಕೋರಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ : ಹುನರಚನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜ್) ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ : ಹುನರಚನೆಯ ವಿವರ

(Sq.mt - 17,322)

ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯ ಉದ್ದ	ಅಗಲ	ಎತ್ತರ	ಪಂಚಾಂಗ ವಿವರ	ಇತರ ವಿವರ	ಪರಾ
೧೦೦೦ ಕ್ಕಿಂತ	೧೦೦೦ ಕ್ಕಿಂತ	೧೦೦೦ ಕ್ಕಿಂತ	—	ಈ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಳಬಿಡಿಯಲ್ಲದವ ಶರಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.	3

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಪರಿಷತ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
(ಸಹಾಯಕ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
ಪರಿಷತ್

ಶರ್ತುಗಳು

ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ : ಹುನರಚನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ನಡೆಯಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದುದು.
ಪ್ರತಿ ಕೋಣೆಯ ನಕ್ಷತ್ರದ ಕನಿಷ್ಠ 1:10ನೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಒದಗಿಸುವುದು.
ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮೂಲಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 4 ಅಡಿ ಅಂತರದ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯಾದ ಸೂಕ್ತ ಬೆರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ನಂತರ ಪರಿಶೀಲನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ರಸ್ತೆಯ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಅಂತರವಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ರಚಿಸುವುದು. ಗ್ರಾಮಾಂತರ
ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಯಾ ಇತರ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 15 ಮೀಟರ್ ಅಂತರವಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ರಚಿಸುವುದು.
ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ : ಹುನರಚನೆ ಪರವಾನಿಗೆಯ ದಿನಾಂಕ 04/11/2011 ರಿಂದ 04/11/2012 ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ವಾಯಿದೆಯೊಳಗೆ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ
ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾಯ್ದೆ 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 64ರ ಅನ್ವಯ ಇರುವ ನಿಯಮದನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆಯು ರದ್ದು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ ನೆಲಗಟ್ಟಿನ (ಪಂಚಾಂಗದ) ಎತ್ತರವು ಭೂಮಿಯ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ಅಡಿಯಷ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
ವಾಸ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಉಣ್ಣೆ / ಉಪಹಾರ ಗೃಹಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀರು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
ಶೌಚಾಲಯ ಹೊಂದದವನ್ನು ಜಲಾಶಯದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 30 ಅಡಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ದೂರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ದಾಖಾನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
ಭೂ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
ಶೌಚಾಲಯ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ರಚಿಸುವುದು.
ಮಳೆನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

Engineering
M_{1(c)}

BUILDING CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION LICENSE

(KARNATAKA GRAMA PANCHAYATH ACT 1993, under Section 64)

Seal,
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH,
DAKSHINA KANNADA DISTRICT, MANGALORE TALUK

APPLICATION No. 55/2011-12

LICENSE No. 54/2011-2012

RECEIPT No: 436481

DATE: 04/11/2011

AMOUNT: 173,220/=

SMT/SHRI: ALVA'S ENGINEERING COLLEGE, MIJARU TENKAMIJAR GRAMA: TENKAMIJAR
S. NO: HOUSE NO: - FOR BUILDING CONSTRUCTION: RECONSTRUCTION
LICENSE APPLICATION SUBMITTED TO GRAMA PANCHAYATH, BUILDING CONSTRUCTION:
RECONSTRUCTION PERMISSION GRANTED.

BUILDING CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION DETAILS

(ENGINEERING COLLEGE

(Sq mt - 17,322)

CONSTRUCTION BUILDING LENGTH	WIDTH	HEIGHT	FOUNDATION DETAILS	OTHER DETAILS	SIGN
AS PER APPROVED MAP (PLANS, DRAWINGS)				THE OBLIGATIONS/CONDITION MENTIONED BELOW SHALL BE FOLLOWED	

SIGNED/ SEAL

PRESIDENT/DEVELOPMENT OFFICER/SECRETARY
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, TENKAMIJAR

CONDITIONS/OBLIGATIONS

BUILDING CONSTRUCTIONS: RECONSTRUCTION WORK SHALL BE DONE AS PER THE APPROVED PLAN/ DRAWINGS.
MINIMUM 1:10th AREA OF EVERY ROOM AS PER THE PLAN SHALL BE ALLOCATED FOR WINDOWS.
AN EMPTY SPACE OF MINIMUM 4 FT SHALL BE KEPT IN EVERY CORNER OF THE BUILDING.
CONSTRUCTED BUILDING SHALL HAVE A SUITABLE DRAINAGE SYSTEM FOR EASE FLOW OF DRAINAGE WATER.
BUILDING CONSTRUCTION SHALL TAKE PLACE FROM 25 M FROM THE CENTRAL LINE OF THE PUBLIC ROAD OF THE PUBLIC WORKS DEPARTMENT. OR 15 M FROM THE CENTRAL LINE OF THE OTHER ROAD OF RURAL ZILLA PANCHAYATH.
BUILDING CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION LICENSE VALID DATE: FROM 04/11/2011 UPTO 04/11/2012 ONLY, WITHIN THIS LICENSE PERIOD IF CONSTRUCTION WORK IS NOT COMPLETED, LICENSE TO BE RENEWED.
UNDER THE GRAMA PANCHAYATH ACT 1993, SECTION 64, ANY VIOLATION OF CONDITIONS/ OBLIGATIONS LEADS TO INITIATION OF LICENSE CANCELLATION.
THE FOUNDATION OF PROPOSED BUILDING SHALL HAVE A HEIGHT OF MINIMUM OF 2 FT FROM DATUM LINE.
BOARDING & LODGING/ RESTAURANT PURPOSE BUILDINGS SHALL HAVE WATER AND TOILET FACILITIES.
THE TOILET PIT SHALL BE CONSTRUCTED MINIMUM OF 30 FT AWAY FROM WATER BODIES/ RESERVOIRS.
THE CONSTRUCTION MATERIALS SHALL NOT BE STORED BESIDE THE PUBLIC ROAD.
BUILDING CONSTRUCTION SHALL BE FOLLOWED AFTER DC (AGRICULTURAL TO NON-AGRICULTURAL LAND) CONVERSION.
TOILETS SHALL BE MANDATORILY CONSTRUCTED.
RAIN HARVESTING SYSTEM TO BE INSTALLED.


PRINCIPAL

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ತೆಂಕಮಿಜಾರು

ನೀರ್ಕೇರೆ, ಮಂಗಳೂರು ಹಾಲಾಕು, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ.- 574227

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, NIRKERE

Mangalore Tq. D.K-574227 Ph:08258-262150 email:tenkamijarpan@yahoo.in

ಎಂ.ಪ.

ಅಭ್ಯರ್ಥಿ/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ತೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

ರಿಗೆ.

Ref:

Date:

T.MG.P.L.H -140/2010-11

DATE :12-12-2010



OCCUPANCY CERTIFICATE

It is certified that the building in sy.no. 227/2P, Tenkamijar Village, has been completed to the best satisfaction and according to the plan sanctioned in license no.55/2008-09 dtd 27.01.2009. The building is fit for which it has been constructed and is ready for occupation.

DATE :12/12/2010

PLACE : TENKAMIJAR

PANCHAYATH DEVELOPMENT OFFICER

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

PRINCIPAL

Alva's Institute of Engg. & Technology,
Mijar, MOODBIDRI - 574 225, D.K

ತೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತು

ಸಂಪರ್ಕ

ಪ್ರತಿಷ್ಠೆ ೨೭-1-೨೦೦೯ 199.....

Govt's Institute of Engg. & Technology,
Muzar, MOODEBIDRI - 574 225, D.K.

TRANSLATED
COPY

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED
COPY

GRANT OF LICENSE FOR CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION OF ANY STRUCTURE

LICENSE No: 55/2008-09
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Number _____
DATE: 27/01/2009

To, Dr. M. Mohan Alva, Chairman, ALVA'S EDUCATION TRUST, MOODBIDRE

With reference to your Application regarding **Grant of license for reconstruction** under purview of the GRAMA PANCHAYATH, in the WARD _____ and HOUSE NO. _____ vacant site for the construction and reconstruction of the buildings as per the ZILLA PARISHATH, PANCHAYATH COMMITTEE, MANDAL PANCHAYATH and LEGAL AUTHORITY Section 1983 act the license has been sanctioned. If the conditions are violated the Licence shall be deemed to get cancelled, and the twice the licence fees and the administrative cost incurred shall be recovered.

Replying to the application dated **20/12/2008**

Details of the Sanctioned Building Constructions
TENKAMIJAR Survey No. 227/2P area

LENGTH	WIDTH	HEIGHT	DEPTH	LEVEL	DISTANCE FROM PUBLIC ROADS	DETAILS OF DIMENSION OF FIELD TO BE TAKEN OF FOR HEALTH AND SANITIZATION PURPOSE
AS PER APPROVED MAP (PLANS, DRAWINGS)					ROAD MARGINS ARE TO BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH LAW	

LIBRARY BUILDING OF ALVA'S INSTITUTE OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY

SIGNED BY, SECRETARY
GRAMA PANCHAYATH
(SECRETARY -SEAL)


PRINCIPAL

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

ಕರಾರುಗಳು

- 1 ಕಟ್ಟಡವು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನದ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೂ
 - ಅ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿಯೂ ಹತ್ತು ಅಡಿ ಅಂಚಿನ ಬದಲು ಬಾಗಿಯೂ
 - ಬ) ಯಾವ ಕೇಂದ್ರದಿಂದಲೇ ಆಗಲಿ ಕನಿಷ್ಠಾವಧಿ ಐದು ಅಡಿಗಳಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗದ ಗೋಡೆಯಿಂದ ಹತ್ತು ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅಳತೆಯಾಗುವಂತೆ ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಮತ್ತು ಹಿಂಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಡುವೆ ಬಾಲಿ ಬಾಗವೂ.
 - ಕ) ಕಟ್ಟಡದ ಉಳಿದ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗಗಳಲ್ಲೂ ಕನಿಷ್ಠ ಐದು ಅಡಿ ಅಂಚುಳ್ಳ ಬಾಲಿ ಬಾಗವೂ ಇರುವಂತೆ ಏರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಂಡು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 2 ಜನರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ
 - ಅ) ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಮುಖವಾಟಿನ ಎತ್ತರವನ್ನು ಹೊಂದುವಂತೆಯೂ
 - ಬ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯೂ ಕೊಠಡಿಯ ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ಹತ್ತನೆಯ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರವುಳ್ಳ ಕಿಡಿಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಬಾಗಿಲುಗಳಿಂದಲೂ ಕೂಡಿ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆಯೂ
 - ಕ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕಡೆಗಳನ್ನು ಅದರ ಬಾಗಿಲಿನ ವಿನಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಮೂರು ಅಡಿಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಅಗಲವುಳ್ಳ ಭಾಗದಿಂದ ಗಾಳಿ, ಬೆಳಕು ಬೀಳುವಂತೆ ಏರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರೇ ಬಾಗಿಲ ಅಗಲವು ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 3 ನಿರುಪಯುಕ್ತವಾದ (ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ವ್ಯರ್ಥ ಹೊರಿಸು ನೀರು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಹರಿದು ಬರದಂತೆ ನೀರು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಗಟಾರ ಇಲ್ಲದೆ ಇಂಗು ಬಚ್ಚಲನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4 ಇಮಾರತಿ ರಚಿಸಲು / ಪುನಃ ಕಟ್ಟು ಪರವಾನಗಿ ಒಂದು ವರ್ಷ ತಾರೀಖು 27-1-2009 ರಿಂದ ತಾರೀಖು 26-1-2010 ವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವುದರೊಳಗಾಗಿ ಇಮಾರತಿ ರಚಿಸುವ / ಪುನಃ ರಚಿಸುವ ಕೆಲಸ ಮುಗಿಯುವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿಯ ಮುದ್ದತ್ತು ವಧಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಕೆಲಸ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 5 ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವು ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸಮ್ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತವೆಂದು ತಿಳಿಯಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಕ್ಕೆ ದಾಖಲಪತ್ರವಾಗುವುದು.
- 6 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆ ಬರದಂತೆ ರಚನೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 7 ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳವು ನೆರೆ ನೀರು ಬರುವ ಸ್ಥಳವಾದಲ್ಲಿ ನದಿಯ ತಳಭಾಗದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣ 25 ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿದ್ದು ನದಿ ದಡದಿಂದ 30 ಅಡಿ ದೂರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 8 ಮಾಮೂಲು ದಾರಿ, ನೀರು, ಶೋಡು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತರದ ತೊಂದರೆ ಆಗಬಾರದು.
- 9 ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಅಧ್ಯೇಶ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 10 ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಗಿಯು ರದ್ದು ಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಹಿತ ಸಂಖ್ಯೆ 816159 ರಂತೆ ಪಾವತಿಸಿ 27-1-2009 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

12048/2

Muthu
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಶುಭಾಚಾರು ಗುಣ ಪಂಚಾಯತು

PRINCIPAL

Alva's Institute of Engg. & Technology
Mijar, MOODBIDRI - 574 225, D.K

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

OBLIGATIONS/ CONDIITIONS

1. The Construction site in which proposed construction shall take place must oblige
 - a.) A margin of 10 Feet each adjacent to the Public road.
 - b.) At least a 5 ft behind the construction building, 10 ft from central line of main building and an empty space for all rear end of the building.
 - c.) To maintain and secure the 5 ft empty space from the building in all sites along the periphery is mandatory.
2. For construction of Residential buildings,
 - a.) The Foundation of the building shall have a height greater than 2 ft from ground level.
 - b.) For better illumination and ventilation, each room of the building must have an area of Window or Door in the ratio specified by the Mandal Panchayath or equivalent to 1/10th of the Room area.
 - c.) The latrine of the said building shall have a door of not less than 2 ft width. Apart from the door in all other sides of the latrine shall have space not less than 3 ft for better illumination and ventilation.
3. A suitable drainage facility to connect waste drainage water (Bathroom and Toilet water etc.) into external drainage or to the drainage pit to avoid overflow of the same to the service road.
4. The Grant license for Building Construction/ Reconstruction shall be valid for one year from **27-1-2009** to **26-1-2010**. If the construction is not completed in the specified period, then constructions shall not be continued without further renewal of the same.
5. This license shall authorize only for construction of the building in case of the site is encroached and the license shall be used as proof for land encroachment document.
6. The building shall be constructed without effecting the public health.
7. The construction site of the building near the vicinity of flood effected region or bank of the river shall have its foundation at least 25 ft above the datum line and 30 ft away from the bank of the river.
8. The construction of the building shall not affect or disturb any existing service road creek and water bodies.
9. DC conversion document (for non-agricultural purpose) shall be obtained.
10. In the event of not fulfilling any of the abovementioned Condition/ Obligations license stand cancelled and further legal action shall be initiated.

Applicant has paid the fee as per the receipt number **816159** dated **27-1-2009**
13048/-

Seal/Signed, President
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.


PRINCIPAL
Shri's Institute of Engg. & Technology
Moorbidri - 574 202, D.K.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಕೆಂಕಮಿಜಾರು

ನೀರ್ಕೇರೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ.- 574227

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, NIRKERE

Mangalore Tq. D.K-574227 Ph:08258-262150 email:tenkamijarpan@yahoo.in

ಎಸ್,

ಧ್ಯಕ್ಷರು/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

ಎಂ.

Ref:

Date:

T.MG.P.L.H -133/2011-12

DATE :10-01-2012

OCCUPANCY CERTIFICATE

It is certified that the building in sy.no. 193/3, Tenkamijar Village, has been completed to the best satisfaction and according to the plan sanctioned in license no.13/2009-10 dtd 10.07.2009. The building is fit for which it has been constructed and is ready for occupation.

DATE :10/01/2012

PLACE : TENKAMIJAR

PANCHAYATH DEVELOPMENT OFFICER

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Principal
Alva's Institute of Engg. & Technology,
Majur. MOODBIDRI - 574 225, D.K

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಕೆಂಕಮಿಜಾರು

ನೀಕೇರೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ.- 574227

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, NIRKERE

Mangalore Tq. D.K-574227 Ph:08258-262150 email:tenkamijarpan@yahoo.in

ಇವು,
ಧ್ಯಕ್ಷರು/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಧಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

ರಿಗೆ.

ಕೆ:

Date:

T.MG.P.L.H -134/2011-12

DATE :10-01-2012

OCCUPANCY CERTIFICATE

It is certified that the building in sy.no. 193/1, Tenkamijar Village, has been completed to the best satisfaction and according to the plan sanctioned in license no.13/2009-10 dtd 10.07.2009. The building is fit for which it has been constructed and is ready for occupation.

DATE :10/01/2012

PLACE : TENKAMIJAR


PRINCIPAL

Govt's Institute of Engg. & Technology
Mijar. MOODBIDRI - 574 225, D.K.


PANCHAYATH DEVELOPMENT OFFICER
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

M3 50

(13)

ದ:ಕ:ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಕಳ ತಾಲೂಕು
ತೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತು

ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಪುನ: ರಚನೆಯ ಪರವಾನಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ
ಪರವಾನಿಗೆ ಲ. ನಂ. 131 2009-2010. ನಂಬರು

ತೆಂಕ ಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತು
ಶ್ರೀ ಡಾ|| ಮೊದಲನೆಯ ಶ್ರೀ ಅಶ್ವತ್ಥ ಎಚ್.ಕೆ.ಎಸ್. ಪಿಂಚೆರನ ಪಟ್ಟಣದಿಂದ

ನೀವು ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲು ಪುನ: ರಚಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟು ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ
ನೀವು ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. ಮನೆ ನಂ. ನೇ ಬಾಗದಲ್ಲಿ
ಕಟ್ಟಡ ರಚಿಸಲು ಪುನ: ರಚಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ ಸಮಿತಿ, ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯ
ಪಂಚಾಯತುಗಳ ಕಾಯಿದೆ ೧೯೮೨ರ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆ ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ
ರಚನೆಯ ವಿವರದ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಕರಾರುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು
ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀಸಿನ ಇಮ್ಮಡಿಯನ್ನು
ಮತ್ತು ತಗಲಿದ ಖರ್ಚನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ತಾ. ದಿನೆ-6-2009. ನೇದ್ದರ ಉತ್ತರವಾಗಿ
ಈ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಗಡ ನೀವು ಹಾಜರ ಮಾಡಿದ ಪ್ಲಾನ್ ಹಾಗೂ ಇತರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಿಳಿಯುವುದು.

ಸಂ.ನಂ. 193/3 ಮಂಡೂರಾಡು ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆಯ ವಿವರ
ಎಸ್.ಎಲ್.ಎಸ್. 1-6-9ಎಕ್ರೆ. ಸ್ಥಳ - ತೆಂಕಮಿಜಾರು

ಉದ್ದ	ಅಗಲ	ವಿಸ್ತರ	ತಳಪಾಯ	ಅಂತಸ್ತು	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಅಂತರ	ಆರೋಗ್ಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಿಡತಕ್ಕ ಬೆಲೆ ಹಾಗೂ ಅಳತೆಯ ವಿವರ
ಅಗಲವು 100 ಅಡಿ						
ಅಗಲವು 100 ಅಡಿ						

ಅಶ್ವತ್ಥ ಎಚ್.ಕೆ.ಎಸ್. ಪಿಂಚೆರನ
ಎಂ.ಡಿ. ಚೆನ್ನಲಾಜಿ.
ಹೂಡುಗರ ವಸತಿಗೃಹ.

PRINCIPAL

Govt's Institute of Engg. & Technology
Mijar, MOODIBIDRI - 574 225, D.K

ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತು

TRANSLATED
COPY

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED
COPY

M₃
50

GRANT OF LICENSE FOR CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION OF ANY STRUCTURE

LICENSE No: 13/2009-10
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

DATE: 10/07/2009

To, DR. MOHAN ALVA, ALVA'S EDUCATION FOUNDATION, MOODBIDRE (R)

With reference to your Application regarding **Grant of license for reconstruction** under purview of the GRAMA PANCHAYATH, in the WARD _____ and HOUSE NO. _____ vacant site for the construction and reconstruction of the buildings as per the ZILLA PARISHATH, PANCHAYATH COMMITTEE, MANDAL PANCHAYATH and LEGAL AUTHORITY Section 1983 act the license has been sanctioned. If the conditions are violated the Licence shall be deemed to get cancelled, and the twice the licence fees and the administrative cost incurred shall be recovered.

Replying to the application dated **23/06/2009**

Details of the Sanctioned Building Constructions
S. No. 193/3 area 1-69 acre Place: Tenkamijar

LENGTH	WIDTH	HEIGHT	DEPTH	LEVEL	DISTANCE FROM PUBLIC ROADS	DETAILS OF DIMENSION OF FIELD TO BE TAKEN OF FOR HEALTH AND SANITIZATION PURPOSE
AS PER APPROVED MAP (PLANS, DRAWINGS)					ROAD MARGINS ARE TO BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH LAW	

ALVAS INSTITUTE OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY
BOY'S HOSTEL

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

PRINCIPAL
Alva's Institute of Engg. & Technology
Moor. MOODBIDRI - 574 225, D.K.

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

- 1 ಕಟ್ಟಡವು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನದ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡದ ಮೂಲ
 - ಅ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿಯೂ ಹತ್ತು ಅಡಿ ಅಂಚಿನ ಬಯಲು ಜಾಗವೂ
 - ಬ) ಯಾವ ಕೇಂದ್ರದಿಂದಲೇ ಆಗಲಿ ಕಣ್ಪಾವಧಿ ಐದು ಅಡಿಗಳಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಒಂಭಾಗದ ಗೋಡೆಯಿಂದ ಹತ್ತು ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅಳತೆಯಾಗುವಂತೆ ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಮತ್ತು ಒಂಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಡುವೆ ಜಾಲಿ ಜಾಗವೂ.
 - ಕ) ಕಟ್ಟಡದ ಉಳಿದ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗಗಳಲ್ಲೂ ಕನಿಷ್ಠ ಐದು ಅಡಿ ಅಂಚುಳ್ಳ ಜಾಲಿ ಜಾಗವೂ ಇರುವಂತೆ ವಿರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.
- 2 ಜನರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡವು
 - ಅ) ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಮುಖಾಂತೆಯಾದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಹೊಂದುವಂತೆಯೂ
 - ಬ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯೂ ಕೊಠಡಿಯ ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಒಟ್ಟು ಹತ್ತನೆಯ ಮುಖಾಂತೆ ಸಮನಾದ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕಡಿಗಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಬಾಗಿಲುಗಳಿಂದಲೂ ಕೂಡಿ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆಯೂ
 - ಕ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅದರ ಜಾಗಿನ ವಿಸದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಮೂರು ಅಡಿಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಅಗಲವುಳ್ಳ ಭಾಗದಿಂದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ನೀಡುವಂತೆ ವಿರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರೇ ಬಾಗಿಲ ಅಗಲವು ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 3 ನಿರುಪಯುಕ್ತವಾದ (ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ವಗೈರಾ) ಹೊಲಸು ನೀರು ರಕ್ಷಣಾ ಮುಖಾಂತೆ ಪರಿಮ ಬಗದಂತೆ ನೀರು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಗಟಾರ ಇಲ್ಲದೆ ಇಂಗು ಬಚ್ಚಲನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4 ಇಮಾರತಿ ರಚನೆಯ / ಪುನಃ ಕಟ್ಟು ಪರವಾನಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಿರು 10-7-2009 ರಿಂದ ತಾರೀಖು 10-7-2010 ವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವುದರೊಳಗಾಗಿ ಇಮಾರತಿ ರಚನೆಯ / ಪುನಃ ರಚನೆಯ ಕೆಲಸ ಮುಗಿಯುವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಮರುಪಾವತಿ ವಧಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಕೆಲಸ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 5 ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವು ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಸಮ ರಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತವೆಂದು ತಿಳಿಯಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಕ್ಕೆ ದಾಖಲಪತ್ರವಾಗುತ್ತದೆ.
- 6 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆ ಬರದಂತೆ ರಚನೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 7 ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳವು ನೆರೆ ನೀರು ಬರುವ ಸ್ಥಳವಾದಲ್ಲಿ ಸಮ ರೀತಿ ತಳಭಾಗದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಾಂಗ 25 ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಎತ್ತರವಿದ್ದಲ್ಲಿ ನದಿ ದಡದಿಂದ 30 ಅಡಿ ದೂರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 8 ಮಾನವರು ದಾರಿ, ನೀರು, ಶೋಷಣ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತರದ ತೊಂದರೆ ಆಗುವಾರದು.
- 9 ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಅದೇಶ ಹೆಚ್ಚಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 10 ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯು ರದ್ದುಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿ ದಾರರು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರೀತಿ ಸಮ ರೀತಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. 1142806 10-7-2009

19460-200

Muthu

ಶಂಕರಪ್ಪ

PRINCIPAL

Mur's Institute of Engg. & Technology,
Mijar, MOODIBIDRI - 574 225, D.K

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

OBLIGATIONS/ CONDIITIONS

1. The Construction site in which proposed construction shall take place must oblige
 - a.) A margin of 10 Feet each adjacent to the Public road.
 - b.) At least a 5 ft behind the construction building, 10 ft from central line of main building and an empty space for all rear end of the building.
 - c.) To maintain and secure the 5 ft empty space from the building in all sites along the periphery is mandatory.
2. For construction of Residential buildings,
 - a.) The Foundation of the building shall have a height greater than 2 ft from ground level.
 - b.) For better illumination and ventilation, each room of the building must have an area of Window or Door in the ratio specified by the Mandal Panchayath or equivalent to 1/10th of the Room area.
 - c.) The latrine of the said building shall have a door of not less than 2 ft width. Apart from the door in all other sides of the latrine shall have space not less than 3 ft for better illumination and ventilation.
3. A suitable drainage facility to connect waste drainage water (Bathroom and Toilet water etc.) into external drainage or to the drainage pit to avoid overflow of the same to the service road.
4. The Grant license for Building Construction/ Reconstruction shall be valid for one year from **10-7-2009** to **10-7-2010**. If the construction is not completed in the specified period, then constructions shall not be continued without further renewal of the same.
5. This license shall authorize only for construction of the building in case of the site is encroached and the license shall be used as proof for land encroachment document.
6. The building shall be constructed without effecting the public health.
7. The construction site of the building near the vicinity of flood effected region or bank of the river shall have its foundation at least 25 ft above the datum line and 30 ft away from the bank of the river.
8. The construction of the building shall not affect or disturb any existing service road creek and water bodies.
9. DC conversion document (for non-agricultural purpose) shall be obtained.
10. In the event of not fulfilling any of the abovementioned Condition/ Obligations license stand cancelled and further legal action shall be initiated.

Applicant has paid the fee as per the receipt number **1142806** dated **10-7-2009**
19460=00

Seal/Signed, President
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH


PRINCIPAL
Mop's Institute of Engg. & Technology,
Mop. MOODBIDRI - 574 225, D.K

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

ತೆಂಕಮಿಜಾರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಕೆಂಪಡಿಜಾರು

ನೀರ್ಕೆರೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ.- 574227

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, NIRKERE

Mangalore Tq. D.K-574227 Ph:08258-262150 email:tenkamijarpan@yahoo.in

ರಿಗೆ.

ಪ್ರಕೃತ/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆಂಪಡಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

ref:

Date:

T.MG.P.L.H -132/2011-12

DATE :10-01-2012

OCCUPANCY CERTIFICATE

It is certified that the building in sy.no. 193/1, Tenkamijar Village, has been completed to the best satisfaction and according to the plan sanctioned in license no.12/2009-10 dtd 10.07.2009. The building is fit for which it has been constructed and is ready for occupation.

DATE :10/01/2012

PLACE : TENKAMIJAR

PANCHAYATH DEVELOPMENT OFFICER

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

PRINCIPAL

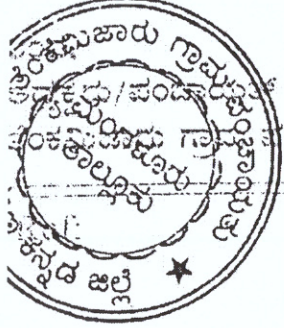
Alag's Institute of Engg. & Technology
Mijar. MOODRIDRI - 574 225, D.K

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ತೆಂಕಮಿಜಾರ

ನೀಕೇರೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ.- 574227

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, NIRKERE

Mangalore Tq. D.K-574227 Ph:08258-262150 email:tenkamijarpan@yahoo.in



ರಿಗೆ.

Date:

T.MG.P.L.H -135/2011-12

DATE :10-01-2012

OCCUPANCY CERTIFICATE

It is certified that the building in sy.no. 193/1, Tenkamijar Village, has been completed to the best satisfaction and according to the plan sanctioned in license no.12/2009-10 dtd 10.07.2009. The building is fit for which it has been constructed and is ready for occupation.

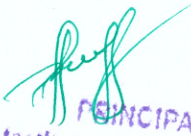
DATE :10/01/2012

PLACE : TENKAMIJAR

PANCHAYATH DEVELOPMENT OFFICER

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH


PRINCIPAL
Alag's Institute of Engg. & Technology
Mijur. MOODIBIDRI - 574 225, D.K

ತೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತು

TRANSLATED
COPY

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED
COPY

M₃
50

GRANT OF LICENSE FOR CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION OF ANY STRUCTURE

LICENSE No: 12/2009-10
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

DATE: 10/07/2009

To, DR. MOHAN ALVA, CHAIRMAN, ALVA'S EDUCATION FOUNDATION (R), MOODBIDRE

With reference to your Application regarding **Grant of license for reconstruction** under purview of the GRAMA PANCHAYATH, in the WARD _____ and HOUSE NO. _____ vacant site for the construction and reconstruction of the buildings as per the ZILLA PARISHATH, PANCHAYATH COMMITTEE, MANDAL PANCHAYATH and LEGAL AUTHORITY Section 1983 act the license has been sanctioned. If the conditions are violated the Licence shall be deemed to get cancelled, and the twice the licence fees and the administrative cost incurred shall be recovered.

Replying to the application dated **23/06/2009**

Details of the Sanctioned Building Constructions
S. No. 193/1 area 1-27 acre Place: Tenkamijar

LENGTH	WIDTH	HEIGHT	DEPTH	LEVEL	DISTANCE FROM PUBLIC ROADS	DETAILS OF DIMENSION OF FIELD TO BE TAKEN OF FOR HEALTH AND SANITIZATION PURPOSE
AS PER APPROVED MAP (PLANS, DRAWINGS)					ROAD MARGINS ARE TO BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH LAW	

ALVAS INSTITUTE OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY
LADIES'S HOSTEL

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

ಕರಾರುಗಳು

- 1 ಕಟ್ಟಡವು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನದ ಎಲ್ಲೆ ಕಟ್ಟಿಸಲ್ಪಡುವುದು
 - ಅ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿಯೂ ಹತ್ತು ಅಡಿ ಅಂಚಿನ ಬಯಲು ಜಾಗೆಯೂ
 - ಬಿ) ಯಾವ ಕೇಂದ್ರದಿಂದಲೇ ಆಗಲಿ ಕನಿಷ್ಠಾವಧಿ ಐದು ಅಡಿಗಳಿರುವುದಕ್ಕೆ ಬಳಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗದ ಗೋಡೆಯಿಂದ ಹತ್ತು ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅಳತೆಯಾಗುವಂತೆ ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಮತ್ತು ಹಿಂಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಿನ ನಡುವೆ ಬಾಲಿ ಜಾಗವೂ.
 - ಕ) ಕಟ್ಟಡದ ಉಳಿದ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗಗಳಲ್ಲೂ ಕನಿಷ್ಠ ಐದು ಅಡಿ ಅಂಚುಳ್ಳ ಬಾಲಿ ಜಾಗವೂ ಇರುವಂತೆ ವಿರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಂಡು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 2 ಜನರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡವು
 - ಅ) ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಕುಳಿಬಿಡುವುದು ಎತ್ತರವನ್ನು ಹೊಂದುವಂತೆಯಾಗಿ
 - ಬಿ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯೂ ಕೊಠಡಿಯ ನೆಲದ ಒತ್ತಿರಣದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಹತ್ತನೆಯ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರವುಳ್ಳ ಕಿಡಿಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಬಾಗಿಲುಗಳಿಂದಲೂ ಕೂಡಿ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆಯೂ
 - ಕ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕಡ್ಡಸನ್ನು ಅದರ ಜಾಗಿನ ವಿನಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಮೂರು ಅಡಿಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಅಗಲವುಳ್ಳ ಭಾಗದಿಂದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಬೀಳುವಂತೆ ವಿರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರೀ ಬಾಗಿಲ ಅಗಲವು ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 3 ನಿರುಪಯುಕ್ತವಾದ (ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ವ್ಯರ್ಥ ಹೊಲಸು ನೀರು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಧು ಬರದಂತೆ ನೀರು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಗಟಾರ ಇಲ್ಲದೆ ಇಂಗು ಬಚ್ಚಲನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4 ಇಮಾರತಿ ರಚಿಸಲು / ಪುನಃ ಕೊಟ್ಟಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷ ತಾರೀಖು 10-7-2009 ರಿಂದ ತಾರೀಖು 10-7-2010 ವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವುದರೊಳಗಾಗಿ ಇಮಾರತಿ ರಚಿಸುವ / ಪುನಃ ರಚಿಸುವ ಕೆಲಸ ಮುಗಿಯುವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಮುದ್ದತ್ತು ವಧಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಕೆಲಸ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 5 ಕಟ್ಟಿಸುಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವು ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತವೆಂದು ತಿಳಿಯಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಕ್ಕೆ ದಾಖಲಪತ್ರವಾಗುವುದು.
- 6 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆ ಬರದಂತೆ ರಚನೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 7 ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳವು ನೆರೆ ನೀರು ಬರುವ ಸ್ಥಳವಾದಲ್ಲಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗ 25 ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿದ್ದು ನದಿ ದಡದಿಂದ 30 ಅಡಿ ದೂರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 8 ಮಾವೂಲು ದಾರಿ, ನೀರು, ತೋಡು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತರದ ತೊಂದರೆ ಆಗಬಾರದು.
- 9 ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಅದೇಶ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 10 ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯು ರದ್ದುಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

11/4/2005 10-7-2009
ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ರಂತೆ ರಂದು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಶಂಕರವಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತು

PRINCIPAL
Alva's Institute of Engg. & Technology,
Mijur. MOODBIDRI - 574 225, D.K

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

OBLIGATIONS/ CONDIITIONS

1. The Construction site in which proposed construction shall take place must oblige
 - a.) A margin of 10 Feet each adjacent to the Public road.
 - b.) At least a 5 ft behind the construction building, 10 ft from central line of main building and an empty space for all rear end of the building.
 - c.) To maintain and secure the 5 ft empty space from the building in all sites along the periphery is mandatory.
2. For construction of Residential buildings,
 - a.) The Foundation of the building shall have a height greater than 2 ft from ground level.
 - b.) For better illumination and ventilation, each room of the building must have an area of Window or Door in the ratio specified by the Mandal Panchayath or equivalent to 1/10th of the Room area.
 - c.) The latrine of the said building shall have a door of not less than 2 ft width. Apart from the door in all other sides of the latrine shall have space not less than 3 ft for better illumination and ventilation.
3. A suitable drainage facility to connect waste drainage water (Bathroom and Toilet water etc.) into external drainage or to the drainage pit to avoid overflow of the same to the service road.
4. The Grant license for Building Construction/ Reconstruction shall be valid for one year from **10-7-2009** to **10-7-2010**. If the construction is not completed in the specified period, then constructions shall not be continued without further renewal of the same.
5. This license shall authorize only for construction of the building in case of the site is encroached and the license shall be used as proof for land encroachment document.
6. The building shall be constructed without effecting the public health.
7. The construction site of the building near the vicinity of flood effected region or bank of the river shall have its foundation at least 25 ft above the datum line and 30 ft away from the bank of the river.
8. The construction of the building shall not affect or disturb any existing service road creek and water bodies.
9. DC conversion document (for non-agricultural purpose) shall be obtained.
10. In the event of not fulfilling any of the abovementioned Condition/ Obligations license stand cancelled and further legal action shall be initiated.

Applicant has paid the fee as per the receipt number **1142805** dated **10-7-2009**
12000=00

Seal/Signed, President
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH


PRINCIPAL

Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Mijar. MOODBIDRI - 574 226, KA

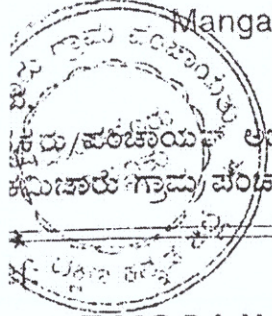
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಕೆಂಕಮಿಜಾರು

ನೀಕೇರೆ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ.- 574227

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, NIRKERE

Mangalore Tq. D.K-574227 Ph:08258-262150 email:tenkamijarpan@yahoo.in

೦೧.



ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧಿಕಾರ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

T.MG.P.L.H -142/2010-11

Date:

DATE :12/12/2010

OCCUPANCY CERTIFICATE

It is certified that the building in sy.no. 193/4, Tenkamijar Village, has been completed to the best satisfaction and according to the plan sanctioned in license no.56/2008-09 dtd 27.01.2009 The building is fit for which it has been constructed and is ready for occupation.

DATE :12/12/2010

PLACE : TENKAMIJAR

PANCHAYATH DEVELOPMENT OFFICER

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

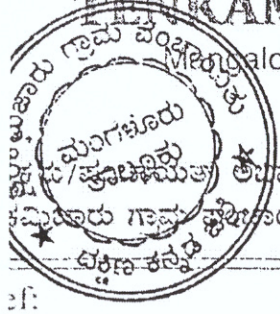
PRINCIPAL
M.V.'s Institute of Engg. & Technology
Bijur. MOODSIDRI - 574 225, D.K.

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಆಯೋಗದ ಕೆಂಕಮಿಜಾರು

ನೀರ್ಕೇರೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ.- 574227

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, NIRKERE

Mangalore Tq. D.K-574227 Ph:08258-262150 email:tenkamijarpan@yahoo.in



೦ಗೆ,

Date:

T.MG.P.L.H -141/2011-12

DATE :03/05/2011

OCCUPANCY CERTIFICATE

It is certified that the building in sy.no. 193/4, Tenkamijar Village, has been completed to the best satisfaction and according to the plan sanctioned in license no.11/2009-10 dtd 10.07.2009. The building is fit for which it has been constructed and is ready for occupation.

DATE :03/05/2011

PLACE : TENKAMIJAR

PANCHAYATH DEVELOPMENT OFFICER

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH



PRINCIPAL

Alva's Institute of Engg. & Technology,
Mijar. MOODBIDRI - 574 225, D.K

ತೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತು

ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಪುನಃ ರಚನೆಯ ಪರವಾನಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ

ಪರವಾನಿಗೆ ಲ. ನಂ. 11/2009-10.

ನಂಬರು

ತೆರಿಕೆ ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳೋ. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿದ್ಯಾಪೀಠದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ. ಬಾಡು! ವೋಡುನ ಅಕ್ಕಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಗನ್. ಅಕ್ಕಿ. ಎಷ್ಟು ಕೆಲಸವಿದೆ. ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳೋ. ಮೊಗತಾಂತ್ರಿಕ

ನೀವು ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲು ಪುನಃ ರಚಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟು ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಆರ್ಜಿ

ನೀವು ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. ಮನೆ ನಂ. ಪೇಜಿಂಗ್ ದಲ್ಲಿ

ಕಟ್ಟಡ ರಚಿಸಲು ಪುನಃ ರಚಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಷತ್ತು, ಪಂಚಾಯತ ಸಮಿತಿ, ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯ ಪಂಚಾಯತುಗಳ ಕಾಯಿದೆ ೧೯೮೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆ ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ರಚನೆಯ ವಿವರದ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಕರಾರುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀಸಿನ ಇಮ್ಮೆಡಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ತಗಲಿದ ಖರ್ಚನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ತಾ.ವಿ.ನಂ-6-2009..... ನೇದ್ದರ ಉತ್ತರವಾಗಿ

ಈ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಗಡ ನೀವು ಹಾಜರ ಮಾಡಿದ ಪ್ಲಾನ್ ಹಾಗೂ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರತೆ ಮಾಡಿದೆ'ತಿಯುವುದು.

ಮಂಜುಷ್ಯಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆಯ ವಿವರ

ಸ.ನಂ. 193/4. ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆಯ ವಿವರ
ವಿಸ್ತೀರ್ಣ - 1-40 ಎಕರೆ. ಸ್ಥಳ:- ತೆಂಕೆ ಮೀಸಲಾಂ.

ಉದ್ದ	ಅಗಲ	ಎತ್ತರ	ತಳಪಾಯ	ಅಂತಸ್ತು	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಅಂತರ	ಆರೋಗ್ಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಡತನ, ಬೈಲು ಜಾಗೆಯ ಅಳತೆಯ ವಿವರ
ಅಗಲ ಪ್ರತಿ ಮೈಲಿಗೂ ಒಂದು					ಇವೆರಡು ಗುರುತಿಸಿದಾಗ	ರಸ್ತೆ, ಪಾದಚಾರಿ, ಬೀದಿ, ಕೆರೆ

(பயிற்சி) இலக்கணம்

ವಿಂಜನಿಯ ತಂಗಿ ಎಂಪ್ಲಿ ಪ್ರೆಸಿಲೆನ್ಸ್
ವೀಕ್ಯಾಸಲಿ ಬೈಬಿ.

W. H. New
BIOGRAPHICAL

ಶಿ. ಸಿ. ವಿ. ಕಾ. ಕು. ಸಾ. ವ್ಯಾ. ಪರಿಷತ್

PRINCIPAL

Arva's Institute of Engg. & Technology,
Nijur, MOOGBIDRI - 574 225, D.K

TRANSLATED
COPY

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED
COPY

GRANT OF LICENSE FOR CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION OF ANY STRUCTURE

LICENSE No: 11/2009-10
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

DATE: 10/07/2009

To, Dr. MOHAN ALVA, CHAIRMAN, ALVA'S EDUCATION FOUNDATION, MOODBIDRE

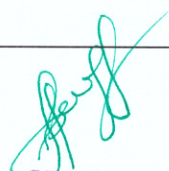
With reference to your Application regarding **Grant of license for reconstruction** under purview of the GRAMA PANCHAYATH, in the WARD _____ and HOUSE NO. _____ vacant site for the construction and reconstruction of the buildings as per the ZILLA PARISHATH, PANCHAYATH COMMITTEE, MANDAL PANCHAYATH and LEGAL AUTHORITY Section 1983 act the license has been sanctioned. If the conditions are violated the Licence shall be deemed to get cancelled, and the twice the licence fees and the administrative cost incurred shall be recovered.

Replying to the application dated **23/06/2009**

Details of the Sanctioned Building Constructions
S. No. 193/4 area 1-40 acre Place: Tenkamijar

LENGTH	WIDTH	HEIGHT	DEPTH	LEVEL	DISTANCE FROM PUBLIC ROADS	DETAILS OF DIMENSION OF FIELD TO BE TAKEN OF FOR HEALTH AND SANITIZATION PURPOSE
AS PER APPROVED MAP (PLANS, DRAWINGS)					ROAD MARGINS ARE TO BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH LAW	

ALVAS INSTITUTE OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY
MECHANICAL BLOCK


PRINCIPAL
Alva's Institute of Engg. & Technology,
Mijar, MOODBIDRE - 574 225. K.A.

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

ಕರಾರುಗಳು

- 1 ಕಟ್ಟಡವು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನದ ಎಲ್ಲೆ ಕಟ್ಟಿಸಲ್ಪಡುವುದು
 - ಅ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿಯೂ ಹತ್ತು ಅಡಿ ಅಂಚಿನ ಬಯಲು ಬಾಗವೂ
 - ಬ) ಯಾವ ಕೇಂದ್ರದಿಂದಲೇ ಆಗಲಿ ಕೆನಿಷ್ಯಾವಧಿ ಐದು ಅಡಿಗಳಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗದ ಗೋಡೆಯಿಂದ ಹತ್ತು ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅಳತೆಯಾಗುವಂತೆ ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಮತ್ತು ಹಿಂಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಿನ ನಡುವೆ ಜಾಲಿ ಬಾಗವೂ.
 - ಕ) ಕಟ್ಟಡದ ಉಳಿದೆ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗಗಳಲ್ಲೂ ಕೆನಿಷ್ಯ ಐದು ಅಡಿ ಅಂಚುಳ್ಳ ಜಾಲಿ ಬಾಗವೂ ಇರುವಂತೆ ಏರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.
- 2 ಜನರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡವು
 - ಅ) ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಮುಂಗುಣಿಯಾದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಹೊಂದುವಂತೆಯೂ
 - ಬ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯೂ ಕೊಠಡಿಯ ಕೆಲವು ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಹತ್ತನೆಯ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರವುಳ್ಳ ಕಿಡಿಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಬಾಗಿಲುಗಳಿಂದಲೂ ಕೂಡಿ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆಯೂ
 - ಕ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕಕ್ಷೆಸನ್ನು ಅದರ ಬಾಗಿಲಿನ ವಿನಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ ಮೂರು ಅಡಿಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಅಗಲವುಳ್ಳ ಭಾಗದಿಂದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಬೀಳುವಂತೆ ಏರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರೀ ಬಾಗಿಲ ಅಗಲವು ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 3 ನೀರುಪಯುಕ್ತವಾದ (ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ವಗೈರೆ) ಹೊಲಸು ನೀರು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಹರಿದು ಬರದಂತೆ ನೀರು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಗಟಾರ ಹಾಕಿ ಇಲ್ಲವೇ ಇಂಗು ಬಚ್ಚಲನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4 ಇಮಾರತಿ ರಚಿಸಲು / ಪುನಃ ಕೊಟ್ಟ ಪರಮಾನಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷ ತಾರೀಖು 10-7-2009 ರಿಂದ ತಾರೀಖು 10-7-2010 ವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವುದರೊಳಗಾಗಿ ಇಮಾರತಿ ರಚಿಸುವ / ಪುನಃ ರಚಿಸುವ ಕೆಲಸ ಮುಗಿಯುವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಮುದ್ದತ್ತು ವಧಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಕೆಲಸ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 5 ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವು ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತವೆಂದು ತಿಳಿಯಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಕ್ಕೆ ದಾಖಲಪತ್ರವಾಗುವುದು.
- 6 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆ ಬರದಂತೆ ರಚನೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 7 ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳವು ನೆರೆ ನೀರು ಬರುವ ಸ್ಥಳವಾದಲ್ಲಿ ನದಿಯ ತಳಭಾಗದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣ 25 ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿದ್ದು ನದಿ ದಡದಿಂದ 30 ಅಡಿ ದೂರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 8 ಮಾವುಗಳು ದಾರಿ, ನೀರು, ತೋಡು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತರದ ತೊಂದರೆ ಆಗಬಾರದು.
- 9 ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಸಹಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 10 ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯು ರದ್ದು ಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

1142804 13450 00

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರವಾನಿಸಿ ನಂ. 10-7-2009.

Muthu

ಅರ್ಜಿದಾರರು

ಅಧಿಕಾರವಾಹಿ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಪಂಚಾಯತು

PRINCIPAL
Muthu Institute of Engg. & Technology
MUDSIBRI - 574 225, D.K

TRANSLATED
COPY

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED
COPY

OBLIGATIONS/ CONDIITIONS

1. The Construction site in which proposed construction shall take place must oblige
 - a.) A margin of 10 Feet each adjacent to the Public road.
 - b.) At least a 5 ft behind the construction building, 10 ft from central line of main building and an empty space for all rear end of the building.
 - c.) To maintain and secure the 5 ft empty space from the building in all sites along the periphery is mandatory.
2. For construction of Residential buildings,
 - a.) The Foundation of the building shall have a height greater than 2 ft from ground level.
 - b.) For better illumination and ventilation, each room of the building must have an area of Window or Door in the ratio specified by the Mandal Panchayath or equivalent to 1/10th of the Room area.
 - c.) The latrine of the said building shall have a door of not less than 2 ft width. Apart from the door in all other sides of the latrine shall have space not less than 3 ft for better illumination and ventilation.
3. A suitable drainage facility to connect waste drainage water (Bathroom and Toilet water etc.) into external drainage or to the drainage pit to avoid overflow of the same to the service road.
4. The Grant license for Building Construction/ Reconstruction shall be valid for one year from **10-7-2009** to **10-7-2010**. If the construction is not completed in the specified period, then constructions shall not be continued without further renewal of the same.
5. This license shall authorize only for construction of the building in case of the site is encroached and the license shall be used as proof for land encroachment document.
6. The building shall be constructed without effecting the public health.
7. The construction site of the building near the vicinity of flood effected region or bank of the river shall have its foundation at least 25 ft above the datum line and 30 ft away from the bank of the river.
8. The construction of the building shall not affect or disturb any existing service road creek and water bodies.
9. DC conversion document (for non-agricultural purpose) shall be obtained.
10. In the event of not fulfilling any of the abovementioned Condition/ Obligations license stand cancelled and further legal action shall be initiated.

Applicant has paid the fee as per the receipt number **1142804** dated **13450=00**
10-7-2009


PRINCIPAL

Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Mogdeidri - 574 225, D.K.

Seal/Signed, President
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY

ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಕಳ ತಾಲೂಕು

ತೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತು

ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಪುನಃ ರಚನೆಯ ಪರವಾನಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ

ಪರವಾನಿಗೆ ಅ. ನಂ. 56/2008-09.

ಸಂಬರು

ತೆಂಕಮಿಜಾರು

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತು
ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಂ.ಮೋಹನ ಶಿಕ್ಷಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ

ತಾರೀಖು 27-1-2009.

ನೀವು ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲು ಪುನಃ ರಚಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ

ನೀವು ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. ಮನೆ ನಂ. ನೇ ಬಾಗದಲ್ಲಿ

ಕಟ್ಟಡ ರಚಿಸಲು ಪುನಃ ರಚಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿಷತ್ತು, ಪಂಚಾಯತ ಸಮಿತಿ, ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯ ಪಂಚಾಯತುಗಳ ಕಾಯಿದೆ ೧೯೮೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆ ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ರಚನೆಯ ವಿವರದ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಕರಾರುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀಸಿನ ಇಮ್ಮಡಿವನ್ನು ಮತ್ತು ತಗಲಿದ ಬರ್ಚಿಸನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ತಾ. 20-12-2008 ನೇದ್ದರ ಉತ್ತರವಾಗಿ

ಈ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಗಡ ನೀವು ಹಾಜರ ಮಾಡಿದ ಪ್ಲಾನ್ ಹಾಗೂ ಇತರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಿಳಿಯುವುದು.

ಮಂಡೂರಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರಚನೆಯ ವಿವರ

ತೆಂಕಮಿಜಾರು 193/4 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

ಉದ್ದ	ಅಗಲ	ಎತ್ತರ	ತಳಪಾಯ	ಅಂತಸ್ತು	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಅಂತರ	ಆರೋಗ್ಯ ಧೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಡತಕ್ಕ ಬೈಲು ಜಾಗೆಯ ಅಳತೆಯ ವಿವರ
						ಕಾನೂನುಗುಣವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ

ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಗಾರ ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್.
ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಚರಲ್ ಮೊದಲಾದವರು.
Workshop Building
of Alwal Institute of
Engg. and Tech.

ಪಂಚಾಯತ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತು
ತೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತು

PRINCIPAL
Alwal's Institute of Engg. & Technology,
Kijur. MOODSIDI - 574 225, D.K.

TRANSLATED
COPY

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED
COPY

GRANT OF LICENSE FOR CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION OF ANY STRUCTURE

LICENSE No: 56/2008-09
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

DATE: 27/1/2009

To, Dr. M. MOHAN ALVA, ALVA'S EDUCATION TRUST, MOODBIDRE

With reference to your Application regarding **Grant of license for reconstruction** under purview of the GRAMA PANCHAYATH, in the WARD _____ and HOUSE NO. _____ vacant site for the construction and reconstruction of the buildings as per the ZILLA PARISHATH, PANCHAYATH COMMITTEE, MANDAL PANCHAYATH and LEGAL AUTHORITY Section 1983 act the license has been sanctioned. If the conditions are violated the Licence shall be deemed to get cancelled, and the twice the licence fees and the administrative cost incurred shall be recovered.

Replying to the application dated **20/12/2008**

Details of the Sanctioned Building Constructions
S. No. 193/4 area

LENGTH	WIDTH	HEIGHT	DEPTH	LEVEL	DISTANCE FROM PUBLIC ROADS	DETAILS OF DIMENSION OF FIELD TO BE TAKEN OF FOR HEALTH AND SANITIZATION PURPOSE
AS PER APPROVED MAP (PLANS, DRAWINGS)					ROAD MARGINS ARE TO BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH LAW	

WORKSHOP BUILDING OF
ALVAS INSTITUTE OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY



PRINCIPAL

Alva's Institute of Engg. & Technol
Majur. MOODBIDRE - 574 225, D.

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

ಕರಾರುಗಳು

- 1 ಕಟ್ಟಡವು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನದ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೂ
 - ಅ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಹತ್ತು ಅಡಿ ಅಂಚಿನ ನಿಯಮ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
 - ಬ) ಯಾವ ಕೇಂದ್ರದಿಂದಲೇ ಅಗಲಿ ಕನಿಷ್ಠಾವಧಿ ಐದು ಅಡಿಗಳಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗದ ಗೋಡೆಯಿಂದ ಹತ್ತು ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅಳತೆಯಾಗುವಂತೆ ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಮತ್ತು ಹಿಂಭಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಡುವೆ ಜಾಲಿ ಬಾಗವೂ.
 - ಕ) ಕಟ್ಟಡದ ಉಳಿದ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಐದು ಅಡಿ ಅಂಚುಳ್ಳ ಜಾಲಿ ಬಾಗವೂ ಇರುವಂತೆ ವಿರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.
- 2 ದನರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ
 - ಅ) ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ, ಕುಳಿಬಿಡುವುದಾದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಹೊಂದುವಂತೆಯಾಗಿ
 - ಬ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯೂ ಕೊಠಡಿಯ ನೆಲದ ಮಟ್ಟದ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಹತ್ತನೆಯ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಅಥವಾ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರವುಳ್ಳ ಕಿಡಿಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಬಾಗಿಲುಗಳಿಂದಲೂ ಕೂಡಿ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆಯಾಗಿ
 - ಕ) ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕಡೆಗಳನ್ನು ಅದರ ಬಾಗಿಲಿನ ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಂದ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯ ಮೂರು ಅಡಿಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ಅಗಲವುಳ್ಳ ಭಾಗದಿಂದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಬೀಳುವಂತೆ ವಿರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರೀ ಬಾಗಿಲ ಅಗಲವು ಎರಡು ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 3 ನಿರುಪಯುಕ್ತವಾದ (ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ವ್ಯರ್ಥ ಹೋಲಿಸು ನೀರು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಹರಿದು ಬರದಂತೆ ನೀರು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಗಟಾರ ಇಲ್ಲದೆ ಇಂಗು ಬಚ್ಚಲನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4 ಇಮಾರತಿ ರಚನೆಗಳು / ಪುನಃ ಕೊಟ್ಟ ಪರವಾನಿಗೆಯಿಂದ ವರ್ಷ ತಾರೀಖು 27-1-2009 ರಿಂದ ತಾರೀಖು 26-1-2010 ವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವುದರೊಳಗಾಗಿ ಇಮಾರತಿ ರಚನೆ/ಪುನಃ ರಚಿಸುವ ಕೆಲಸ ಮುಗಿಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಮುದ್ದತ್ತು ವಧಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಕೆಲಸ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 5 ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವು ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತವೆಂದು ತಿಳಿಯಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿದ್ದಕ್ಕೆ ದಾವಿಲಪತ್ರವಾಗುವುದು.
- 6 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆ ಬರದಂತೆ ರಚನೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 7 ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳವು ನೆರೆ ನೀರು ಬರುವ ಸ್ಥಳವಾದಲ್ಲಿ ನದಿಯ ತಳಭಾಗದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣ 25 ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿದ್ದು ನದಿ ದಡದಿಂದ 30 ಅಡಿ ದೂರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
- 8 ಮಾಮೂಲು ದಾರಿ, ನೀರು, ತೋಡು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತರದ ತೊಂದರೆ ಆಗಬಾರದು.
- 9 ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 10 ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಸುವ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

816/60 27-1-2009 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 12691

mulm

/

ತೆರಿಗೆ

PRINCIPAL

Institute of Engg. & Technology,
Majur. MOGUSIDRI - 574 225, D.K.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

D. K. district, Karkala Taluk
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

OBLIGATIONS/ CONDIITIONS

1. The Construction site in which proposed construction shall take place must oblige
 - a.) A margin of 10 Feet each adjacent to the Public road.
 - b.) At least a 5 ft behind the construction building, 10 ft from central line of main building and an empty space for all rear end of the building.
 - c.) To maintain and secure the 5 ft empty space from the building in all sites along the periphery is mandatory.
2. For construction of Residential buildings,
 - a.) The Foundation of the building shall have a height greater than 2 ft from ground level.
 - b.) For better illumination and ventilation, each room of the building must have an area of Window or Door in the ratio specified by the Mandal Panchayath or equivalent to 1/10th of the Room area.
 - c.) The latrine of the said building shall have a door of not less than 2 ft width. Apart from the door in all other sides of the latrine shall have space not less than 3 ft for better illumination and ventilation.
3. A suitable drainage facility to connect waste drainage water (Bathroom and Toilet water etc.) into external drainage or to the drainage pit to avoid overflow of the same to the service road.
4. The Grant license for Building Construction/ Reconstruction shall be valid for one year from **27-1-2009** to **26-1-2010**. If the construction is not completed in the specified period, then constructions shall not be continued without further renewal of the same.
5. This license shall authorize only for construction of the building in case of the site is encroached and the license shall be used as proof for land encroachment document.
6. The building shall be constructed without effecting the public health.
7. The construction site of the building near the vicinity of flood effected region or bank of the river shall have its foundation at least 25 ft above the datum line and 30 ft away from the bank of the river.
8. The construction of the building shall not affect or disturb any existing service road creek and water bodies.
9. DC conversion document (for non-agricultural purpose) shall be obtained.
10. In the event of not fulfilling any of the abovementioned Condition/ Obligations license stand cancelled and further legal action shall be initiated.

Applicant has paid the fee as per the receipt number **816160** dated **27-1-2009**
12691

Seal/Signed, President
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

Seal/Signed, Secretary
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH


PRINCIPAL
Govt's Institute of Engg. & Techn
Mijur. MOOSUDRI - 574 225.

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ತೆಂಕಮಿಜಾರು

ನೀರ್ಕೇರೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ.- 574227

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH, NIRKERE

Mangalore Tq. D.K-574227 Ph:08258-262150 email:tenkamijarpan@yahoo.in

ದ,

ಸ್ವತಂತ್ರ/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ತೆಂಕಮಿಜಾರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

ರಿಗೆ,

ref:

Date:

T.MG.P.L.H -15/2015-16

DATE :17-08-2015

OCCUPANCY CERTIFICATE

It is hereby certified that the building in sy.no. 15/12 and sy.no. 15/5A, of Tenkamijar Village, has been completed to the best satisfaction and according to the plan sanctioned in license no.76/2013-14 dtd 19.02.2014. The building is fit for which it has been constructed and is ready for occupation.

PLACE : TENKAMIJAR

PANCHAYATH DEVELOPMENT OFFICER

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

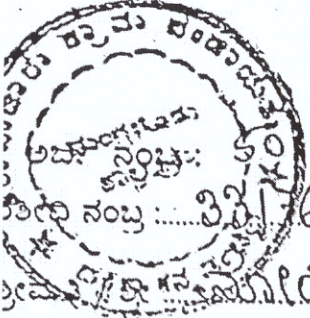
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH

ತೆಂಕಮಿಜಾರು

PRINCIPAL

Govt's Institute of Engg. & Technology,
Mijar, MOODSIDI - 574 225, D.K

00110001 MF



ಕಟ್ಟು ರಚನೆ ಪುನರ್ರಚನೆ ಪರವಾನಿಗೆ

(శనాగటక గ్రామ పంచాయత్ కాయ్ 1993ర ప్రకరణ 64ర అన్వయ)

2013-2014

ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 76/2013-14

ಪ್ರತಿ ನಂ. : 33/1/66.

दिनांक : 19/2/2014

ಮೊತ್ತ : 2,14,605 = 00

[illegible]

.....ಕೆಂಕುಮಿಬಾರಿಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ.....ಕೆಂಕುಮಿಬಾರಿಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಬ್ರ. 15/13 0.80 ಎಕರೆ ಸಂಪ್ರ.

0.90 అంశాల కట్టడ రಚన / పనుక్కునకి పరచానికి కిారి గ్రామ పంచాయతికి ఆర్జి సల్పింది.

ಪಟ್ಟದ ರಚನೆ / ಪುನಃಕ್ರಮಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ತೆರಿಗೆಯಿಗಾಗಿ	ಮಾನ್ಯ	ಕಟ್ಟಡ	ಛಾವಣಿ / ಹಾಸಕಟ್ಟಡ	ವಿವರ	1.53.948.5FTನ. R.C.C.
ಉದ್ದ	ಅಗಲ	ಎತ್ತರ	ಛಾವಣಿ	ಇತರ ವಿವರ	ಅಕ್ಷರ

ಅಧೀನಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ

ಈ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿದೆ
ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಶತಕಗಳನ್ನು
ಪ್ರಾಸುತಕ್ಕದ್ದು.

12

Interested -

ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಸ್ಥಾನಾರ್ಥಿ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತು
ತೆರಿಕೆಯಿಜಾರು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪಂಚಾಯತ್ ಸಂಚಾರಿ
ಪಂಚಾಯತ್ ಸಂಚಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿ

PRIN

PRINCIPAL

Chava's Institute of Engg. & Technology,
-Majur, MOOSBIDRI - 574 225, D.K

TRANSLATED
COPY

BOYS HOSTEL

TRANSLATED
COPY

M₆

BUILDING CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION LICENSE

(KARNATAKA GRAMA PANCHAYATH ACT 1993, under Section 64)

Seal,
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH,
DAKSHINA KANNADA DISTRICT, MANGALORE TALUK

APPLICATION No. 50/2013-14

LICENSE No. 76/2013-2014

RECEIPT No: 331766

DATE: 19/02/2014

AMOUNT: 2,14,605=00

SMT/SHRI: MOHAN ALVA (ALVA'S INSTITUTE OF ENGINEERING EDUCATION FOUNDATION, MIJARU)

TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH: TENKAMIJAR VILLAGE S. NO: 15/5A 0.10 Cents
15/12 0.80 Cents

HOUSE NO: 0.9 Cents FOR BUILDING CONSTRUCTION: ~~RECONSTRUCTION~~ LICENSE APPLICATION
SUBMITTED TO GRAMA PANCHAYATH, BUILDING CONSTRUCTION: ~~RECONSTRUCTION~~ PERMISSION
GRANTED.

BUILDING CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION DETAILS

TENKAMIJAR VILLAGE S. No. 15/5A 0.10 Cents AREA OF 1,53,948 S FT RCC BUILDING
15/12 0.80 Cents

CONSTRUCTION BUILDING LENGTH	WIDTH	HEIGHT	FOUNDATION DETAILS	OTHER DETAILS	SIGN
AS PER APPROVED MAP (PLANS, DRAWINGS)			_____	THE OBLIGATIONS/CONDITION MENTIONED BELOW SHALL BE FOLLOWED	12

SIGNED/ SEAL
DEVELOPMENT OFFICER
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH,
TENKAMIJAR

Attested,
SIGNED/ SEAL
DEVELOPMENT OFFICER
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH,
TENKAMIJAR

PRINCIPAL

Alva's Institute of Engg. & Technology
Ct. No. MCC081051 - 574 225, D.K

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED
COPY

ಶಿಕ್ಷಣ ಗಳು

1. ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ / ಪುನರಚನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
 2. ಪ್ರತಿ ಕೋಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯ ಕನಿಷ್ಠ 1:10ನೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಿಟಕಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಒದಗಿಸುವುದು.
 3. ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮೂಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 4 ಅಡಿ ಅಂತರದ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.
 4. ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯಾದ ಸೂಕ್ತ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ನೀರು ಹರಿದು ಹೋಗಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
 5. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯಿಂದ 45 ಮೀ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 25ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆ ಯಿಂದ 15 ಮೀಟರ್ ನ ಒಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಬಾರದು.
 6. ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ : ಪುನರಚನೆ ಪರವಾನಿಗಿಯ ದಿನಾಂಕ 19/02/2014...ದಿಂದ 18/02/2015...ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಸದ್ರಿ ವಾಯಿದೆಯೊಳಗೆ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ತಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
 7. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾಯ್ದೆ 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 64ರನ್ವಯ ಇರುವ ನಿಯಮದನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗಿಯು ರದ್ದು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
 8. ಕಟ್ಟೋಣದ ನೆಲಗಟ್ಟಿನ (ಪಂಚಾಂಗದ) ಎತ್ತರವು ಭೂಮಿಯ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ಅಡಿಯಷ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
 9. ವಾಸ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಉಟ / ಉಪಾಹಾರ ಗೃಹಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಟ್ಟೋಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀರು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
 10. ಶೌಚಾಲಯ ಹೊಂಡವನ್ನು ಜಲಾಶಯದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 30 ಅಡಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ದೂರದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.
 11. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
 12. ಭೂ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
 13. ಶೌಚಾಲಯ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ರಚಿಸುವುದು.
 14. ಮಳೆಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- (ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷೆ ಪಡೆದು ಮನೆ ಕಟ್ಟುವುದು)

- attested -


ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್
ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಯಂತ್ರಣ

21/2/15 to 3.
21/2/15 to 4.
192
304/7

PRINCIPAL
Vivek's Institute of Engg. & Technology,
Majur, MOCUBIDRI - 574 225, D.K.

TRANSLATED
COPY

BOYS HOSTEL

TRANSLATED
COPY

CONDITIONS/OBLIGATIONS

1. BUILDING CONSTRUCTIONS: RECONSTRUCTION WORK SHALL BE DONE AS PER THE APPROVED PLAN/ DRAWINGS.
2. MINIMUM 1:10th AREA OF EVERY ROOM AS PER THE PLAN SHALL BE ALLOCATED FOR WINDOWS.
3. AN EMPTY SPACE OF MINIMUM 4 FT SHALL BE KEPT IN EVERY CORNER OF THE BUILDING.
4. CONTRUCTED BUILDING SHALL HAVE A SUITABLE DRAINAGE SYSTEM FOR EASE FLOW OF DRAINAGE WATER.
5. BUILDING CONSTRUCTION SHALL TAKE PLACE FROM 25 M FROM THE CENTRAL LINE OF THE PUBLIC ROAD OF THE PUBLIC WORKS DEPARTMENT. OR 15 M FROM THE CENTRAL LINE OF THE OTHER ROAD OF RURAL ZILLA PANCHAYATH.
6. BUILDING CONSTRUCTION / RECONSTRUCTION LICENSE VALID DATE: FROM 19/02/2014 UPTO 18/02/2015 ONLY, WITHIN THIS LICENSE PERIOD IF CONSTRUCTION WORK IS NOT COMPLETED, LIVENSE TO BE RENEWED.
7. UNDER THE GRAMA PANCHAYATH ACT 1993, SECTION 64, ANY VIOLATION OF CONDITIONS/ OBLIGATIONS LEADS TO INITIAITON OF LICENSE CANCELLATION.
8. THE FOUNDATION OF PROPOSED BUILDING SHALL HAVE A HEIGHT OF MINIMUM OF 2 FT FROM DATUM LINE.
9. BOARDING & LODGING/ RESTAURANT PURPOSE BUILDINGS SHALL HAVE WATER AND TOILET FACILITIES.
10. THE TOILET PIT SHALL BE CONSTRUCTED MINIMUM OF 30 FT AWAY FROM WATER BODIES/ RESERVOIRS.
11. THE CONSTRUCTION MATERIALS SHALL NOT BE STORED BESIDE THE PUBLIC ROAD.
12. BUILDING CONSTRUCTION SHALL BE FOLLOWED AFTER DC (AGRICULTURAL TO NON-AGRICULTURAL LAND) CONVERSION.
13. TOILETS SHALL BE MANDATORILY CONSTRUCTED.
14. RAIN HARVESTING SYSTEM TO BE INSTALLED.
16. NO OBJECTION CERTIFICATED TO BE OBTAINED FROM COASTAL RESTRICTED ZONE (CRZ) TO CONTRSUCT BUILDING, IF APPLICABLE.

Attested,
SIGNED/ SEAL
DEVELOPMENT OFFICER
TENKAMIJAR GRAMA PANCHAYATH,
TENKAMIJAR

219/1 to 3
219/5 to 7

192

307/7



PRINCIPAL

Y's Institute of Engg. & Technology
Mpe. MOGGBIDRI - 574 225, D.K

TRANSLATED
COPY

TRANSLATED BY: Dr. Shashi Kumar K, Dept. of Physics
Prof. Yogish S. Rao M., Dept. of Mechanical Engg.

TRANSLATED
COPY